



Mesto Topolčany - Mestský úrad

Námestie M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topolčany

- odbor výstavby, životného prostredia a vyvlastňovacieho konania -

Váž.p.

Miroslav Blanár

Ul. Puškinova 1439

955 01 Topolčany

Váš list

Naša značka
2018/05695/OVŽP

Vybavuje:
Ing.Francová

Topolčany
11.9.2018

Vec:

Stanovisko k investičnej výstavbe podľa ust. § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Mesto Topolčany, odbor výstavby, životného prostredia a vyvlastňovacieho konania zaujíma k investičnému zámeru „Brezová alej - novostavba“ na pozemkoch parc.č. 935/37 a 935/38 v k.ú. Tovarníky podľa predloženej dokumentácie vypracovanej Ing. Arch. Michalom Tačovským v 06/2018 toto stanovisko.

V zmysle regulatívov platného Územného plánu mesta Topolčany vrátane jeho zmien a doplnkov č.1, 2, 3, 4 a 5 súhlasíme s investičným zámerom „Brezová alej - novostavba“ na pozemkoch parc.č. 935/37 a 935/38 v k.ú. Tovarníky podľa predloženej dokumentácie vypracovanej Ing. Arch. Michalom Tačovským v 06/2018 za týchto podmienok:

- dažďové vody zneškodniť na pozemku stavby spôsobom navrhnutým v spomínanej projektovej dokumentácii,

Upozorňujeme stavebníka, že v záujme bezkolízneho dopravného prístupu k navrhovanému obytnému súboru „Brezová alej“ je potrebné v najbližšej budúcnosti uvažovať s vybudovaním ďalšej prístupovej komunikácie podľa Územného plánu obce Tovarníky.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Mesta Topolčany ako vlastníka susednej nehnuteľnosti pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Zároveň ani neslúži pre zápis zmeny druhu pozemku do katastra nehnuteľností.

S pozdravom



Ing. Peter Baláž
primátor mesta

Na vedomie: Mesto Topolčany – stavebný úrad
Mestský úrad Topolčany, OSMS

Telefón
038/5340237

Fax
038/5340111

E-mail
katarina.francova@topolcany.sk

IČO
00311162



Mesto Topolčany - Mestský úrad

Námestie M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topolčany

- odbor správy majetku a služieb -

Miroslav Blanár
Líšcie Nivy 12
821 08 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
24.08.2018

Naše číslo
5964/OSMS/Ba/2018

Vybavuje/ linka
Ing. Barta /142

Topolčany
11.09.2018

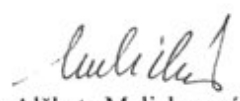
Vec

Stanovisko k PD pre územné rozhodnutie pre stavbu: „Brezová alej Tovarníky“

Mesto Topolčany – Mestský úrad, odbor správy majetku a služieb z hľadiska našich záujmov súhlasí s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby pre stavbu: „Brezová alej 1“ Tovarníky, časť napojenie na miestnu komunikáciu Ulica Brezová, podľa PD, ktorú vypracoval Ing. arch. Michal Tačovský v 08/2018 za nasledovných podmienok:

- pred realizáciou napojenia je potrebné požiadať tunajší cestný správny orgán o Určenie DDZ v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. s uvedením presného termínu realizácie prác,
- vybudovaním napojenia nesmie byť ohrozená bezpečnosť na dotknutej MK ul. Brezovej, najmä zväzvaním a odtokom vody na cestné teleso,
- pri výjazde z križovatky musí byť zabezpečený dostatočný rozhlád na obidva dopravné smery,
- realizácia je možná len po vydaní povolenia na vybudovanie pripojenia pozemnej komunikácie cestným správnym orgánom,
- počas realizácie napojenia musí byť bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky zaistená DDZ určeným cestným správnym orgánom,
- pri vytvorení prekážky v cestnej premávke počas budovania napojenia musí byť táto bezodkladne riadne označená v zmysle platných predpisov a čo v najkratšom čase odstránená z cestnej premávky,
- pri znečistení cesty musí byť znečistenie bezodkladne odstránené z cesty,
- v prípade poškodenia miestnej komunikácie počas realizácie stavebných prác bude toto poškodenie bezodkladne odstránené stavebníkom,
- pre zabezpečenie dopravy materiálu na stavenisko bude slúžiť **výhradne** jestvujúca komunikácia ul. Brezová. Z tohto dôvodu požadujeme dočasné dopravné značenie na výjazde zo staveniska doplniť dopravnou značkou C 2 – Prikázaný smer vpravo a písomný záväzok investora, že počas výstavby napojenia a výstavby rodinných domov bude príjazd a výjazd vozidiel len po miestnej komunikácii ulica Brezová.




Ing. Alžbeta Melicherová
vedúca odboru správy majetku a služieb