



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odber (ďalej len „OU-TO-ĽO“) ako príslušný orgán podľa § 9 ods. 4 zákona č. 180/2015 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 23 písm. b) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vo vči Biedni Miroslava Blandera, bytom Líščie Nivy 12, 821 08 Bratislava, doručovacia adresa Puškínova 1439, 955 01 Topoľčany, splnomocneného na základe písnej moci zo dňa 10.10.2018 vlastníka pozemkov MUDr. Väčšom Meskom, bytom D. Jurkoviča 2404, 955 03 Topoľčany a Ing. Petrom Meskom, bytom Patizianska 38, 951 93 Topoľčianky, (ďalej len „splnomocnený zástupca“) zo dňa 02.05.2019,

rozhodol

ako:

Podľa § 19 ods. 1 písm. b) „zákon“

usporadúva nezákonný stav na poľnohospodárskej pôde a mení druh poľnohospodárskeho pozemku orná pôda na zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy v kat. území Tovarníky

pôvodná parcela „C“ KN	druh poľnohosp. pozemku	novosporiadaná parcela	kód BPEJ	druh nepoľnohosp. pozemku	výmera v ha
935/507	orná pôda	935/507	0144002	ostatná plocha	0,0052
935/530	orná pôda	935/530 (diel BPEJ „j“)	0144002	ostatná plocha	0,0005
935/530	orná pôda	935/530 (diel BPEJ „j“)	0145202	ostatná plocha	0,073
935/514 (časť)	orná pôda	935/683	0144002	ostatná plocha	0,0005
935/514 (časť)	orná pôda	935/685	0144002	zastavané plochy a nádvoria	0,0248
935/523 (časť)	orná pôda	935/693	0144002	ostatná plocha	0,0005
935/523 (časť)	orná pôda	935/694 (diel BPEJ „e“)	0144002	zastavané plochy a nádvoria	0,0003

935/523 (časť)	orná pôda	935/694 (časť BPEJ „C“)	0145202	zastavané plochy a nádvoria	0,0000
935/526 (časť)	orná pôda	935/526 (časť BPEJ „C“)	0144002	zastavané plochy a nádvoria	0,0020
935/526 (časť)	orná pôda	935/526 (časť BPEJ „C“)	0145202	zastavané plochy a nádvoria	0,0133
935/528 (časť)	orná pôda	935/526 (časť BPEJ „C“)	0145202	zastavané plochy a nádvoria	0,0008
935/526 (časť)	orná pôda	935/696	0144002	orná plocha	0,0009

Podľa GP č. 41313381-138/2018 zo dňa 16.04.2019, šesťdesiaty Oblasťným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom dňa 30.04.2019 pod č. 283/2019, ide o novoosporiadané parc. č. 935/683, 935/685 (vznikla z časti pôvodnej parcely č. 935/514), p.č. 935/693, 935/694 (vznikla z časti pôvodnej parcely č. 935/523), p.č. 935/696 (vznikla z časti pôvodnej parcely č. 935/526), a p.č. 935/526 (vznikla z časti pôvodnej parcely č. 935/526 a časti pôvodnej parcely č. 935/528) a parc. č. 935/597 a 935/539 vedených v registri KN „C“ na LV č. 634, v k.ú. Tovarníky ako orná pôda so vlastníctvom M.Úb. Viktora Múka, spoločnosticky podiel 1/3 a Ing. Petra Múka, spoločnosticky podiel 1/3.

Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokladov:

- základné identifikačné údaje o pozemku, ktoré obsahujú:
 - výpis z katastra nehnuteľnosti - LV č. 634 zo dňa 15.05.2019,
 - kópia katastrálnej mapy č. 50252/2009 zo dňa 15.05.2019,
 - GP č. 41313381-138/2018 zo dňa 16.04.2019,
- BPEJ ako súčasť LV č. 634, vyhotoveného Oblasťným úradom Topoľčany dňa 15.05.2019,
- potvrdenie vydané obcou Tovarníky zo dňa 04.10.2018,
- oznámenie o začatí územného konania podľa § 36 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stav. poriadku v znení neskorších predpisov vydané obcou Tovarníky dňa 19.12.2018 pod číslom: Vyt. 635/2018-Ku-003,
- súhlas s možným budúcnym použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vydaný Oblasťným pozemkovým úradom v Nitre dňa 28.05.2013 pod číslom 2013/00188,
- odborné stanovisko Pôdnej služby vydané Národným poľnohospodárskym a potravinárskym centrom, výskumným ústavom pôdovedectva a ochrany pôdy dňa 07.12.2018 pod číslom: 1491/105-2018,
- rozhodnutie o využití územia a o umiestnení stavby vydané obcou Tovarníky dňa 15.02.2019 pod číslom: Vyt. 635/2018-Ku-005.

II. a) Podľa Nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. (ďalej len „nariadenie“), o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 2, v ktorom je zverejnený zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdo-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“), sú v kat. území Tovarníky tieto chránené BPEJ: 0106002, 0144002.

Podľa GP č. 41313381-138/2018 zo dňa 16.04.2019 chránenú bonitu 0144002 majú novoosporiadané parc. č. 935/683 o výmere 0,0005 ha, parc. č. 935/685 o výmere 0,0248 ha, parc. č. 935/693 o výmere 0,0005 ha, parc. č. 935/694 o výmere 0,0003 ha, parc. č. 935/696 o výmere 0,0009 ha, parc. č. 935/526 o výmere 0,0020 ha, parc. č. 935/597 o výmere 0,0052 a časť parc. č. 935/539 o výmere 0,0005. Kód BPEJ 0144002 patrí medzi chránené pôdy a platenie odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na

nepoľnohospodárskej pôdy sa podľa **§ 10, písm. b) zákona**, Výška odvodu za 1m² v spo s kvalitatívnej skupine je podľa „nariadenia“ 10, € (slovom desať eur).

Podľa GP **§ 10, písm. b) zákona**, **§ 11, písm. b) zákona** majú neovozníkované pozemky: časť poz. č. **815094** o výmere 0,0248 ha, parc. č. **935/526** o výmere 0,0141 ha a časť poz. č. **815/530** o výmere 0,0072 ha. Kód „BPEJ“ 0144002 patrí medzi neobhospod. pôdy a **platenie odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy sa nepočítava**.

b) Podľa § 4, písm. f) „nariadenia“ **od odvodu je oslobodená** aj táto poľnohospodárska pôda – pozemok, pred ktorým **číslo 1** je jedným z údajov na pozemku do výmery 250 m². Neovozníkované pozemky č. **935/527** o výmere 0,0248 ha, parc. č. **815/532** o výmere 0,0248 ha, a parc. č. **935/526** do výmery 0,0141 ha – **odvod domy, platenie odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy sa nepočítava ako odvod za 1m² do 250 m² za nariadenia**.

c) Podľa § 1 odst. 1 „nariadenia“ **trvalé odňatie odvodu sa nevzťahuje** na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy a odvodu za dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy je **stanovený v § 2 odst. 1 a 4 podľa kodexu** **businessasociácie poľnohospodárskych združení SR** (číslo 2 - 1); a podľa § 1 odst. 2 „nariadenia“ **odvod sa nepočítava** odňatie poľnohospodárskej pôdy sa týka iba ako odvod za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Po podrobnej preskúmaní GP č. 4131381-138/2018 zo dňa 16.04.2019 spolkový orgán rozhodol, že parc. č. 935/507 o výmere **0,0052 ha** má kód BPEJ 0144002 - podlieha plateniu odvodov a parc. č. 935/510 o výmere 0,0078 ha - má na časti výmery **0,0005 ha** kód BPEJ 0144002 - podlieha plateniu odvodov, **uvádzaný parc. č. 935/507 a parc. č. 935/530, 0144002** - podlieha plateniu odvodov, **uvádzaný parc. č. 935/507 a parc. č. 935/530, 0144002** - podlieha plateniu odvodov, **parc. č. 935/507 o výmere 0,0005 ha má kód BPEJ 0144002 - podlieha plateniu odvodov, parc. č. 935/507 o výmere 0,0005 ha má kód BPEJ 0144002 - podlieha plateniu odvodov a parc. č. 935/509 o výmere 0,0009 ha má kód BPEJ 0144002 - podlieha plateniu odvodov** **nie sa odňávajú od platenia odvodov**. Spolkový orgán pre chodníky a spevnené plochy **nariadenie platenia odvodov**, Podľa GP má spevnená plocha a chodníky celkovú výmery 76 m². **Výška odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je 760,-€ (slovom sedemstošesťdesiat eur).**

Výška odvodu za neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je **760,-€**
(slovom sedemstošesťdesiat eur)

$$(52+5+5+5+9 \text{ m}^2) \times 10,- \text{ €} = 760,- \text{ €}$$

d) Podľa „nariadenia“ sa odvod za trvalé odňatie pôdy platí jednorazovo a je splatný do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia poštovou poukážkou alebo bezhotovostným prevodom z účtu platiteľa na účet vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu SK 45 8180 0000 0070 0017 9938. Variabilný symbol 6940605653, konštantný symbol 0388.

e) V prípade nezaplatenia odvodov v stanovenej lehote vzniká platiteľom podľa § 12 odst. 4 „ zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy“ povinnosť zaplatiť penále za

každý, aj zašafný deň oznámenia vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy, a to počas dňom nasledujúcim po dňi splatnosti. Odvod a penále sú príjmom štátneho rozpočtu. Účet Ministerstva vnútra Slovenskej republiky IBAN: SK 27 8180 0800 0070 0017 9874, variabilný symbol 6940603653.

III. Podľa § 19 ods. 2 „zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy“ je toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti podkladom na vyznačenie zóny druhu pozemku v KN z pôvodného druhu pozemku orná pôda na zasaďané plochy a náhonia a ostatné plochy.

Odôvodnenie

Miroslav Blazek, bytom Líštie Nivy 12, 821 08 Bratislava, doručovacia adresa Paľkova 1439, 935 01 Topoľčany, spísomocnosť na základe platnej moci zo dňa 16.10.2018 vlastníctvom pozemkov MÚD. Viktorom Meškom, bytom D. Jurkoviča 2404, 935 03 Topoľčany a Ing. Petrom Meškom, bytom Partizánska 38, 931 93 Topoľčany (ďalej len „spísomocnosť zástupca“), požiadal dňa 02.05.2019 tento úrad o usporiadanie druhu pozemku v kat. území Terevanky podľa predloženej GP č. 41313381-138/2018 zo dňa 16.04.2018. Ide o neovosporiadané parc. č. 935/507, parc. č. 935/538, parc. č. 935/563 a 935/565 (vznikli z časti pôvodnej parc. č. 935/514), parc. č. 935/593 a 935/594 (vznikli z časti pôvodnej parc. č. 935/523), p.č. 935/596 (vznikla z časti pôvodnej parc. č. 935/526), parc. č. 935/526 (vznikla z časti pôvodnej parc. č. 935/526 a časti parc. č. 935/528), Pôvodné parc. č. 935/507, parc. č. 935/530, parc. č. 935/514, parc. č. 935/523, parc. č. 935/526 a parc. č. 935/528 sú evidované v registri KN „C“ na LV č. 634 v k.ú. Terevanky ako orná pôda vo vlastníctve MÚD. Viktora Meška, spoločnostnícky podiel 1/3 a Ing. Petra Meška, spoločnostnícky podiel 2/3.

Po znení skutočného stavu GP č. 41313381-138/2018 zo dňa 16.04.2018, bolo zistené, že základy súdnych domov, chodníky a spevnené plochy boli postavené na výške svedových porceliach bez trvalého odhátia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, preto žiadateľ požiadal „OU-TO-PLO“ o usporiadanie nezákonného stavu.

Podľa Nariadenia vlády č. 192/2014 Z.z., ktorým sa doplnia nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odhatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 326/2013 Z.z. (ďalej len „nariadenie“), podľa § 4, písm. f) „nariadenia“ „od odvodu je oslobodené odhatie poľnohospodárskej pôdy - pozemok pod roľnými dom. l.) a jedným národným podlahám do výmery 250 m²“ Novovzniknuté parcely č. 935/563 (o výmery 0,0248 ha), parc. č. 935/593 (o výmery 0,0248 ha), a parc. č. 935/526 (o výmery 0,0161 ha) - roľné domy, platenie odvodov za trvalé odhatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely do 250 m² sa zrušujú.

Podľa § 1 ods. 1 „nariadenia“ „základná sadzba odvodu za trvalé odhatie poľnohospodárskej pôdy a odvodu za dočasné odhatie poľnohospodárskej pôdy je ustanovená v § 2 ods. 3 a 4 podľa kódu bonitovostných pôdno ekologických jednotiek v prílohe č.1“, a podľa § 1 ods. 2 „nariadenia“ „odvod za neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa vypočíta ako odvod za trvalé odhatie poľnohospodárskej pôdy“.

Po podrobnom preskúmaní GP č. č. 41313381-138/2018 zo dňa 16.04.2019 správny orgán zisťil, že parc. č. 935/507 o výmery 0,0052 ha má kód BPEJ 0144002 - podlieha plateniu odvodov a parc. č. 935/530 o výmery 0,0078 ha- má na časti výmery 0,0005 ha kód BPEJ 0144002 - podlieha plateniu odvodov, (vznikli parc. č. 935/507 a parc. č. 935/530, evidované



rozhodnutie vydané obcou Tovarníky dňa 19.12.2018 pod číslom: Vyt. 635/2018-Ka-005, rozhodnutie o vykuší územia a o umiestnení stavby vydané obcou Tovarníky dňa 15.02.2019 pod číslom: Vyt. 655/2018-Ka-005, správny poplatok v hodnote 33 eur, „OU-7D-PLD“ vyhovújú dňa 29.03. 2019 záujem a fotodokumentáciu v tovarníckej obštadičky.

Právne: Proti tomuto rozhodnutiu je prípustná odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preukázateľnej sídlo.

Doručenie na

1. Miroslav Blandr, Paškinova 1439, 955 01 Topoľčany
2. Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany (po právoplatnosti = GP)
3. MV SR, Centrum podpory, J. Košfa 124, 949 01 Nitra

Na vydanie
Obec Tovarníky



(Handwritten signature)

Ing. Ivan Gušič
vedúci odboru

