

Dohoda o umiestnení betónových panelov nad plynárenské zariadenie
uzavretá podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
(ďalej len „Dohoda“)

Článok 1.
Zmluvné strany

Obchodné meno:	SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo:	Mlynské nivy 44/b 825 11 Bratislava
Zastúpená:	Ing. Ján Klačko, vedúci oddelenia prevádzky
IČO:	35 910 739
IČ DPH:	SK2021931109
DIČ:	2021931109
Bankové spojenie (SKK):	VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu:	1119353/0200
SWIFT (BIC):	SUBASKBX
IBAN:	SK74 0200 0000 0000 0111 9353
Zápis v registri:	Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

(ďalej len „SPP-D“ alebo „Prevádzkovateľ“)

a

Meno a priezvisko:	Miroslav Blanár
Dátum narodenia:	4.4.1978
Adresa trvalého pobytu:	Jeselská 21, 955 01 Topoľčany
Číslo OP:	HB 110550

(ďalej ako „Investor“ alebo „Žiadateľ“)

(SPP-D a Investor sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“)

Článok 2.
Úvodné ustanovenia

- 2.1 SPP-D je vlastníkom a prevádzkovateľom plynárenského zariadenia: VTL plynovod DN150, 2,5 MPa - , nachádzajúceho sa v Obci Topoľčany na pozemkoch s parc. č. 935/37 a 935/38 v katastrálnom území Tovarníky, ktoré je súčasťou distribučnej siete prevádzkovej SPP-D (ďalej len „Plynárenské zariadenie“).
- 2.2 Vzhľadom na to, že časť Plynárenského zariadenia, orientačne znázornená v Prilohe č. 7 tejto Dohody, bráni Investorovi v realizácii jeho investičného zámeru, Investor požiadal SPP-D o možnosť osadiť betónové panely, ako ochranný prvok, nad Plynárenské zariadenie.

Článok 3. Osadenie panelov

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Investor osadí betónové panely (ďalej len „panely“) nad Plynárenské zariadenie v súlade s podmienkami stanovenými vo Výnimke č. 824/170418/NM/JK zo dňa 24.4.2018, ktorá je prílohou tejto Dohody a podľa Prevádzkovateľom vopred schválenej projektovej dokumentácie (ďalej len „Projektová dokumentácia“). Vyjadrenie SPP-D, ktorým SPP-D schváli Projektovú dokumentáciu sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody ako jej Príloha č. 9.
- 3.2 Investor je povinný umožniť, aby bol pri osádzaní panelov prítomný technický dozor SPP-D, ktorým je: Daniel Šimo, kontakt: 032 242 3203, daniel.simo@spp-distribucia.sk.
- 3.3 V prípade potreby vykonania zmien oproti Projektovej dokumentácii je Investor povinný potrebu zmien vopred prerokovať s SPP-D a zmeny v osádzaní panelov je oprávnený zrealizovať až na základe písomného súhlasu SPP-D so zmenou Projektovej dokumentácie.

Článok 4. Náklady súvisiace s osadením panelov

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že osadenie panelov zrealizuje Investor na vlastné náklady, a to v termíne do 24.4.2020. Pri osádzaní panelov je Investor povinný dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, príslušných technických noriem a technických pravidiel plyn (TPP) ako aj podmienky vyplývajúce z rozhodnutí/vyjadrení príslušných správnych orgánov.
- 4.2 Vzhľadom na skutočnosť, že osadenie panelov predstavuje obmedzenie vlastníka/vlastníkov pozemku/pozemkov, na ktorom/ktorých budú panely umiestnené, súčasťou nákladov súvisiacich s osadením panelov sú aj jednorazové náhrady za zriadenie vecného bremena v prospech SPP-D, ktoré náhrady a správne poplatky súvisiace s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností je povinný uhradiť Investor, a to bez ohľadu na obdobie, kedy tieto náklady vzniknú.
- 4.3 Investor sa zaväzuje zriadiť na svoje náklady v prospech SPP-D časovo neobmedzené vecné bremená, spočívajúce v povinnosti vlastníka/vlastníkov pozemku/pozemkov, na ktorých umiestnil panely podľa tejto Dohody, strpieť existenciu týchto panelov a zdržať sa činnosti v dôsledku ktorých by mohlo dôjsť k poškodeniu panelov, najmä nie však výlučne, hlbokej orby a zároveň zabezpečiť zapísanie týchto vecných bremien do katastra nehnuteľností (Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena ako aj Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej prílohy). Vecné bremená sa Investor zaväzuje zriadiť najneskôr do dňa odovzdania panelov SPP-D. V tejto lehote je Investor zároveň povinný predložiť SPP-D výpis z listov vlastníctva všetkých pozemkov, na ktorých umiestnil panely podľa tejto Dohody, na ktorých bude v časti „C - Ťarchy“ zapísané vecné bremeno v prospech SPP-D v zmysle tohto ustanovenia Dohody.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Investor dohodou postúpi (prevedie) na SPP-D všetky práva vyplývajúce zo záruky, ktorú zhotoviteľ panelov poskytne Investorovi podľa ich vzájomnej zmluvy (zmluvy o dielo), predmetom ktorej bude osadenie panelov, ako aj nároky zo zodpovednosti za vady. Účelom tohto postúpenia (prevodu) (i) práv vyplývajúcich zo záruky a (ii) nárokov zo zodpovednosti za vady, je zabezpečiť pre SPP-D možnosť priameho uplatňovania týchto práv a nárokov voči zhotoviteľovi panelov. Investor sa zároveň zaväzuje opatriť dohodu o postúpení (prevedení) práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady, písomným súhlasom zhotoviteľa panelov. Vzor dohody o postúpení práv a povinností je neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody ako jej príloha. Dohodu o postúpení práv a povinností je Investor povinný podpísať pred odovzdaním panelov SPP-D a do tohto okamihu zabezpečiť aj jej podpísanie zhotoviteľom panelov. Všetky podpísané vyhotovenia dohody o postúpení práv a povinností je Investor povinný odovzdať SPP-D najneskôr v deň odovzdania panelov SPP-D.

Článok 5. Odovzdanie panelov, nadobudnutie vlastníckeho práva k panelom

- 5.1 Investor sľubuje, že najneskôr do 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. v prípade, že panely v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov nie je potrebné

kolaudovať, do 60 dní odo dňa osadenia panelov **bezodplatne prevedie vlastnícke právo** k panelom, ktoré Investor vybuduje v zmysle Projektovej dokumentácie, **na SPP-D** (t.j. daruje panely SPP-D).

- 5.2 Ak počas umiestňovania panelov vznikne potreba vykonať zmeny oproti Projektovej dokumentácii, nemá táto zmena vplyv na sľub darovania podľa bodu 5.1 tejto Dohody. V takomto prípade Investor sľubuje, že v lehote podľa bodu 5.1 tejto Dohody daruje SPP-D panely vybudované na základe zmenenej/doplnenej Projektovej dokumentácie.
- 5.3 Investor zároveň sľubuje, že v lehote podľa bodu 5.1 tejto Dohody bezodplatne odovzdá SPP-D dokumentáciu týkajúcu sa osadených panelov, ktorej zoznam je uvedený v prílohe č. 2 tejto Dohody.
- 5.4 O odovzdaní panelov bude vyhotovený zápis, ktorý musí obsahovať:
- označenie strán (v zmysle údajov z obchodného, živnostenského resp. iného registra)
 - presné pomenovanie stavby, ku ktorej odovzdaniu dochádza (vrátane odvolania sa na projektovú dokumentáciu, podľa ktorej bola vybudovaná)
 - výšku priamych nákladov Investora na vybudovanie panelov,
 - podpisy oprávnených zástupcov Investora a SPP-D. Za SPP-D je zápis o odovzdaní panelov oprávnený podpísať aj vedúci odboru prevádzky príslušného regionálneho centra SPP-D.

Prílohou zápisu musí byť geodetické zameranie panelov a zoznam parciel, na ktorých sa panely nachádzajú.
Vzor zápisu o odovzdaní panelov je prílohou tejto Dohody.

- 5.5 Vlastnícke právo k panelom, ktoré boli osadené (vybudované) v zmysle Projektovej dokumentácie, prechádza na SPP-D dňom podpísania zápisu o odovzdaní panelov oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Vlastnícke právo k dokumentácii týkajúcej sa panelov podľa bodu 5.3 tejto Dohody prechádza na SPP-D odovzdaním a prevzatím tejto dokumentácie.
- 5.6 SPP-D sľub darovania Investora prijíma.

Článok 6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 6.2 Táto Dohoda sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva exempláre.
- 6.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody sú prílohy:
- Príloha č. 1 Výnimka
 - Príloha č. 2 Zoznam technicko-právnej dokumentácie týkajúcej sa panelov
 - Príloha č. 3 Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP-D
 - Príloha č. 4 Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena
 - Príloha č. 5 Vzor dohody o postúpení práv a povinností
 - Príloha č. 6 Vzor zápisu o odovzdaní panelov
 - Príloha č. 7 Orientačné znázornenie plynárenského zariadenia, nad ktoré majú byť umiestnené panely
 - Príloha č. 8 Kópia plnej moci zástupcu SPP-D

V *BA*

dňa *22.5.2018*

V Novom Meste nad Váhom, dňa *22.06.2018*

Za Investora:

M
.....
Miroslav Blanár
.....investor.....

Za SPP-D:

Ján Klačko
.....
Ing. Ján Klačko
na základe plnej moci
Miroslav 44/5
.....

la