

Spoločný stavebný úrad v Topoľčanoch
Nám. M.R.Štefánika 1/1
955 01 Topoľčany

Topoľčany 2.12.2018

OBEC TOVARNÍKY	
Dátum: 14. 12. 2018	vypracoval: M. Blanár
Číslo záznamu: 639/2018	Číslo spisu:
Objekt: 1439	Vybavuje:

VEC

Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v Rozhodnutí Okresného úradu Topoľčany, Odbor starostlivosti o ŽP
- zaslanie

1. *Podmienky určené v Rozhodnutí zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „IBV Brezová alej“ vykonaného podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v z.n.p.*

Rozhodnutím OU Topoľčany, odboru starostlivosti o ŽPč.j.OU-TO-OSZP-2018/010257 vydané dňa 18.10.2018s právoplatnosťou nadobudnutou dňa 19.11.2018 boli určené podmienky, ktoré vyplynuli z doručených stanovísk k zámeru a ktoré bolo potrebné zohľadniť v dokumentácii pre nasledujúce stupne povolenia.

Podmienky boli rešpektované a zapracované v dokumentácii pre UR. Ide o nasledovné:

Por. č.	Podmienky Rozhodnutia OU Topoľčany, OSZP OU-TO-OSZP-2018/010257 zo dňa 18.10.2018	Plnenie danej podmienky
1.	Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na posúdenie Okresnému úradu Topoľčany, odboru krízového riadenia	Okresný úrad Topoľčany, Odbor krízového riadenia sa listom vyjadril ku predloženej dokumentácii pre územné rozhodnutie č.j. OU-TO-OKR-2018/008495-02 zo dňa 17.07.2018.
2.	Doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií. Požiadavky správcov komunikácií zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.	Komunikačne bude navrhovaná činnosť napojená na Brezovú ulicu- miestnu komunikáciu, pre ktorú je príslušným cestným správny orgánom Mesto Topoľčany. Súhlas so zriadením napojenia na miestnu komunikáciu ul. Brezová parc. č.935/37, 935/38 v k.ú. Topoľčany bol vydaný stanoviskom Mesta Topoľčany č.j. 13414/2018/CSO/Hain/282 zo dňa 18.9.2018. Podmienky daného súhlasu budú plne rešpektované.
3.	Dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.	Všetky dopravné parametre sú navrhnuté v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
4.	Uvádzať iba nové čísla ciest III. triedy v súlade s Rozhodnutím o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III.triedy na území SR novými štvorcifernými číslami s platnosťou od 1.5.2015	V projektovej dokumentácii sa uvádzajú nové štvorciferné čísla ciest III. triedy v súlade s uvedeným Rozhodnutím.

5.	Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.	Komunikácie a chodníky sú navrhnuté v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
6.	Rešpektovať príslušné technické požiadavky na zhotovenie krytov, chodníkov a iných plôch z dlažby v súlade s príslušnou legislatívou a technickými normami.	Projektová dokumentácia plne rešpektuje príslušné technické požiadavky na zhotovenie krytov, chodníkov a iných plôch z dlažby v súlade s príslušnou legislatívou a technickými normami.
7.	Navrhovaný variant v hodnotenom zámere musí byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Tovarníky.	Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou - Územným plánom obce Tovarníky v znení zmien a doplnkov č. 1/2017. Pre umiestnenie navrhovanej činnosti sú navrhnuté pozemky, ktoré sú v zmysle platného UP Tovarníky v znení ZaD č. 1/2017 súčasťou zón s označením IBVN-8 a IBVN-7 s určeným funkčným využitím: individuálna bytová výstavba.
8.	Hodnotený zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.	Riešenie navrhovanej činnosti je v súlade s UP regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK konaného dňa 14. mája 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012 vrátane ZaDč. 1 s ich záväznou časťou č. 6/2015.
9.	Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.	Pozemok určený pre realizáciu IBV Brezová aleje v súčasnosti využívaný ako poľnohospodárska pôda bez porastu a zelene, výrub drevín nie je potrebný.
10.	Rešpektovať zámer a navrhnuté protipovodňové opatrenie tak, aby odtok dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku z daného územia nezvýšil stav pred realizáciou navrhovanej zástavby	Riešenie odtoku dažďových vôd z povrchových plôch IBV Brezová alej (komunikácia a chodníky) plne rešpektuje: - závery Hydrogeologického posudku daného územia vypracovaného RNDr. Zoltán Varjú, číslo geologickej úlohy 2018110, dátum vypracovania 6/2018, ktorého cieľom bolo posúdenie možnosti vsakovania zrážkových vôd z uvedených objektov do podlažia - výskyt povodňovej situácie najmä v jarnom období, ktorá sa síce nepravidelne ale vo veľkom rozsahu v danom území v minulosti opakovala. Dažďová voda bude zo spevnenej plochy

		privádzaná do podzemného vsakovacieho priestoru zloženého z Drenblokov DB60. Samotný výpočet pre určenie počtu Drenblokov DB60 uskutoční firma EKODREN, ktorá pomocou už hotového výpočtového programu, ktorý umožňuje modelovať pre dané kf (súčiniteľ vsakovania) a lokalitu rôzne varianty dĺžky a intenzity dažďa, pričom môže variovať šírku , dĺžku a počet vrstiev . Výpočet bude súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
11.	Dbat' o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.	IBV Brezová alej je riešená s plným rešpektovaním požiadaviek zákona o vodách vrátane požiadaviek na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami v zmysle §39 vodného zákona.
12.	Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.	Hydraulické výpočty kanalizácie a ostatných vodných stavieb budú premetom projektovej dokumentácie pre ďalší stupeň povolenia (stavebné povolenie).
13.	Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.	Realizácia IBV Brezová alej je navrhnutá s plným rešpektovaním odtokových pomerov v území.
14.	Využívať technické dostupné prostriedky na obmedzenie prašných emisií.	Pri realizácii navrhovanej činnosti budú využité všetky dostupné prostriedky na obmedzenie prašných emisií a to najmä: <ul style="list-style-type: none"> - prekrytie povrchu skladovaných prašných materiálov - udržiavanie potrebnej vlhkosti povrchu uskladnených prašných materiálov - zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov budú prekryté a práce vykonávané primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami - počas výkopových prác bude zabezpečené kropenie staveniska a taktiež kropenie a čistenie príjazdových ciest z dôvodu zníženia prašnosti.

Miroslav Blanár

Miroslav Blanár
Puškínova 1439, 855 01 Topoľčany
e-mail: blanarmiro@gmail.com
tel: 0911 11 99 90