

ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Odštepny závod: TOPOĽČANY, Továrnická 2208, PSČ 955 55

Obchodný register Okresného súdu Nitra

Oddiel: Sa

Vložka: 10193/N

Miroslav Blanár
Líšcie Nivy 12

821 08 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
5. 10. 2018

Naše číslo
90686/2018/1034

Vybavuje
Ing. Martonková, PhD. 31. 10. 2018

Topoľčany

Vec: Brezová alej – vyjadrenie k územnému konaniu

Požiadali ste nás o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Brezová alej“ na par. číslo 935/37, 935/38, 935/503, 935/504, 935/505, 935/506, 935/507, 935/508, 935/509, 935/510, 935/511, 935/512, 935/513, 935/514, 935/515, 935/516, 935/517, 935/518, 935/519, 935/520, 935/521, 935/522, 935/523, 935/524, 935/525, 935/526, 935/527, 935/528, 935/529, 935/530, 935/531 (vlastníkmi pozemkov sú MUDr. Mesko Viktor, Topoľčany a Ing. Mesko Peter, Topoľčany) v kat. území Tovarníky. Investorom stavby je p. Blanár Miroslav, Topoľčany. Projektovú dokumentáciu spracoval MOROCZ_TACOVSKY s.r.o., architektonická kancelária, Bratislava, časť zdravotníka spracovala Ing. Darina Koleníková.

Predmetom predloženej dokumentácie je návrh novej IBV na hore uvedenom území v obci Tovarníky, spolu s vybudovaním rozšírenia verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, zásobovania elektrickou energiou, prípojky VN, prípojky NN, vonkajšieho osvetlenia a dopravy. Navrhované je rozšírenie verejného vodovodu s bodom napojenia na jestvujúcom verejnom vodovode LT DN 100 novým vodovodným potrubím HDPE D 110x6,6 SDR17/PN10 v celkovej dĺžke 122,30 m. Bod napojenia na verejný vodovod je navrhovaný pred par. číslo 535/505 v kat. území Topoľčany. Navrhované rozšírenie verejného vodovodu bude na jestvujúci verejný vodovod napojené cez TT-kus, ktorý bude osadený namiesto jestvujúceho T-kusu. Na koncovke plánovaného rozšírenia vodovodu bude osadený nadzemný hydrant DN 100. Požadovaná je potreba vody $Q_{hmax} = 0,189$ l/s. Súčasne s hlavným vodovodným potrubím je navrhované vybudovať domové vodovodné prípojky HDPE 32x2,9 SDR11/PN16, ktoré budú vyvedené do vodomerných šacht situovaných vo vzdialenosti 1,0 m od hraníc pozemkov. Dva rodinné domy budú mať spoločnú vodovodnú prípojku HDPE d40x3,7 s vodomernou šachtou.

Navrhované je aj rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie z jestvujúcej verejnej kanalizácie DN 400 novým kanalizačným potrubím PP DN 300 o celkovej dĺžke cca 118,10 m. Bod napojenia na verejnú kanalizáciu je navrhovaný do jestvujúcej kanalizačnej šachty osadenej na rohu ulíc Brezová a Nezábudková v kat. území Topoľčany. Navrhovaná je gravitačná splašková kanalizácia. Na trase navrhovanej kanalizácie budú umiestnené kontrolné revízne šachty v počte 4 ks. Súčasne s hlavným kanalizačným potrubím je navrhované vybudovať 14 ks domových kanalizačných prípojok. Na trase každej kanalizačnej prípojky bude zriadená revízna kanalizačná šachta.

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK 2020154609

Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
27-2601-192/0200

Telefón: (+421) 038/ 5367 141

Fax: (+421) 038/5327187

www.zsvs.sk

www.zsvs.sk/kontakty/oz-topolcany/

Zrážkové vody z komunikácie budú odvádzané prostredníctvom systému uličných vpustí a vsakovacieho systému Elwa – Ekodren. Zrážková odpadová voda zo striech rodinných domov bude zaústená do vsakovacích boxov umiestnených na pozemku investora cez filtračnú šachtu.

Predmetom predloženej dokumentácie je aj návrh zásobovania elektrickou energiou, prípojka VN, prípojka NN a verejné osvetlenie.

Bolo doložené potvrdenie, v ktorom Obec Tovarníky potvrdzuje, že v zmysle Uznesenia č. 3/34/2018 b) z 34. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Tovarníky zo dňa 25. 4. 2018 súhlasí Obecné zastupiteľstvo obce Tovarníky s prevodom vybudovaných komunikácií a príslušných inžinierskych sietí po kolaudácii do majetku obce Tovarníky.

Taktiež bol doložený súhlas vlastníkov pozemkov reg. C č. 935/37 a 935/38 v kat. území Tovarníky MUDr. Viktora Meska, Topoľčany a Ing. Petra Meska, Topoľčany zo dňa 4. 10. 2018 s územným konaním.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. OZ Topoľčany k predloženej dokumentácii dáva nasledovné vyjadrenie:

- S vydaním územného rozhodnutia na hore uvedenú stavbu súhlasíme po splnení nasledovných podmienok:
- Na výstavbu rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bude vydané samostatné stavebné povolenie od príslušného stavebného úradu (OÚŽP).
- Navrhované rozšírenie vodovodu bude potrubím HDPE D 110x6,6 SDR17/PN10 v celkovej dĺžke 122,30 m. Na koncovke vodovodu bude osadený nadzemný hydrant (požadujeme použiť lámavý hydrant), ktorý bude umiestnený v zelenom páse, mimo telesa vozovky a chodníka.
- **Ochranné pásmo verejného vodovodu bude 1,5 m na obe strany od pôdorysného okraja vodovodného potrubia.**
- Presné body napojení navrhovaných rozšírení vodovodu a kanalizácie, ktoré budú riešené v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, je potrebné odsúhlasiť s vedúcim VPS Topoľčany p. Michaličkom (č. tel. 038/5322254, 0905 276 048).
- V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie požadujeme navrhnúť v bode napojenia osadenie vodárenských šupátok DN 100 so zemnou súpravou na každú stranu prúdenia vody.
- Požadujeme umiestniť vyhľadávací vodič po celej dĺžke navrhovaného rozšírenia vodovodu.
- Navrhované rozšírenie vodovodu požadujeme pod cestou (ul. Brezová) uložiť do chráničky.
- **Pri súbehu navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s inými inžinierskymi sieťami (elektrina, verejné osvetlenie...) požadujeme dodržať vzdialenosť min. 1,5 m.**
- Pri križovaní navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s inými inžinierskymi sieťami (elektrina, verejné osvetlenie...) požadujeme dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a navrhované rozvody (verejného osvetlenia, elektriny...) umiestniť do chráničky s presahom min. 1,0 m.
- Požadujeme osadenie stožiarov verejného osvetlenia a uličných vpustov dažďovej kanalizácie vo vzdialenosti 1,5 m od navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu v záujmovom území.
- Súhlasíme s vybudovaním navrhovaných 14 ks vodovodných prípojok HDPE 32x2,9 SDR11PN16, ktoré budú na navrhované rozšírenie verejného vodovodu pripojené prípojkovým ventilom DAV KIT s navrtavacou armatúrou 110/32. Prípojka bude zriadená ako kolmica na potrubie verejného vodovodu, bez

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK 2020154609

Bankové spojenie: VÚB Topoľčany

27-2601-192/0200

Telefón: (+421) 038/ 5367 141

Fax: (+421) 038/5327187

www.zsvs.sk

www.zsvs.sk/kontakty/oz-topolcany/

- zalomenia na trase. Privedená bude do vodomernej šachty osadenej cca 1 m za hranicu stavebného pozemku a ukončená zaslepením.
- **Nesúhlasíme s vybudovaním spoločnej vodovodnej prípojky pre dva rodinné doma, ako bolo navrhnuté v predloženej projektovej dokumentácii. V projektovej dokumentácii pre stavebné konanie požadujeme pre každý plánovaný rodinný dom navrhnuť samostatnú vodovodnú prípojku.**
 - Požadujeme, aby súčasťou kúpno-predajnej zmluvy na stavebný pozemok bola aj vodovodná, resp. kanalizačná prípojka.
 - O sfunkčnenie vodovodnej prípojky a osadenie vodomeru ZsVS, a.s. Nitra, OZ Topoľčany požiada po vybudovaní, skolaudovaní a sprevádzkovaní verejného vodovodu už vlastník stavebného pozemku samostatnou žiadosťou.
 - Navrhované rozšírenie splaškovej gravitačnej kanalizácie bude potrubím PVC DN 300 o celkovej dĺžke 118,10 m.
 - Súhlasíme s navrhovaným odvedeným splaškových odpadových vôd z jednotlivých rodinných domov samostatnými kanalizačnými prípojkami, napojenými do navrhovaného rozšírenia kanalizácie. Na trase každej kanalizačnej prípojky bude zriadená revízná kanalizačná šachta.
 - Zrážkové vody z komunikácie budú odvádzané prostredníctvom systému uličných vpustí a vsakovacieho systému Elwa – Ekodren. Zrážková odpadová voda zo striech rodinných domov bude zaústená do vsakovacích boxov umiestnených na pozemku investora cez filtračnú šachtu.
 - **Upozorňujeme investora stavby, že do verejnej splaškovej kanalizácie môžu byť zaústené iba splaškové odpadové vody z plánovaných rodinných domov.**
 - K projektovej dokumentácii pre stavebné povolenia požadujeme doplniť projekt dopravy, nakoľko sa v predloženej projektovej dokumentácii uvádza, že dažďové vpusty sú súčasťou tohto projektu.
 - Pri križovaní navrhovanej elektroinštalácie s jestvujúcim verejným vodovodom resp. verejnou kanalizáciou požadujeme dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a navrhovaný elektrický kábel umiestniť do chráničky s presahom min. 1 m.
 - Upozorňujeme, že po dobudovaní stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je investor povinný zabezpečiť ich správu v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov osobou oprávnenou prevádzkovať verejný vodovod (napr. tieto budú odovzdané obci, ktorá zabezpečí ich správu).
 - Bolo doložené potvrdenie, v ktorom Obec Tovarníky potvrdzuje, že v zmysle Uznesenia č. 3/34/2018 b) z 34. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Tovarníky zo dňa 25. 4. 2018 súhlasí Obecné zastupiteľstvo obce Tovarníky s prevodom vybudovaných komunikácií a príslušných inžinierskych sietí po kolaudácii do majetku obce Tovarníky.
 - Taktiež bol doložený súhlas vlastníkov pozemkov reg. C č. 935/37 a 935/38 v kat. území Tovarníky MUDr. Viktora Meska, Topoľčany a Ing. Petra Meska, Topoľčany zo dňa 4. 10. 2018 s územným konaním.
 - Záujmovým územím stavby je vedené nadradené diaľkovodné potrubie – Ponitriansky skupinový vodovod, tento je zakreslený v priloženej situácii výkres č. 6.
 - **O vyjadrenie k tomuto diaľkovodnému potrubiu je bezpodmienečne nutné požiadať Správu spoločnosti, Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra.**
 - **Do časti Riešenie protipožiarnej bezpečnosti projektovej dokumentácie stavby žiadame doplniť text ohľadom rešpektovania ustanovení zákona MŽP SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v znení neskorších predpisov, najmä akceptovať § 22 uvedeného zákona a ďalej doplniť text: „Hydranty na verejnej vodovodnej sieti slúžia predovšetkým na**

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK 2020154609

Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
27-2601-192/0200

Telefón: (+421) 038/ 5367 141

Fax: (+421) 038/5327187

www.zsvs.sk

www.zsvs.sk/kontakty/oz-topolcany/

prevádzku verejného vodovodu, t.j. na preplachovanie, odkalenie a odvzdušnenie potrubia. Môžu byť použité aj na odber vody v prípade požiaru, pokiaľ bude vo verejnom vodovode dostatočný tlak a množstvo vody. Požiarna voda, v zmysle požiadaviek Vyhl. č. 699/2004 O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov sa nedá garantovať. Verejný vodovod nespĺňa podmienky zdroja požiarnej vody podľa Vyhl. č. 699/2004“.

- K projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie požadujeme doplniť pozdĺžny profil a kladačský plán navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- K projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie požadujeme doložiť právoplatné územné rozhodnutie.
- Kompletnú dopracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie so zapracovanými pripomienkami k územnému konaniu požadujeme predložiť na vyjadrenie na ZsVS, a.s., OZ Topoľčany.

ZAPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
Odštepny závod Topoľčany
Tovarnícka 2208
965 55 TOPOĽČANY ①

Ing. Milan Šútorá
Vedúci a riaditeľ
OZ Topoľčany

IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK 2020154609
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
27-2601-192/0200

Telefón: (+421) 038/ 5367 141
Fax: (+421) 038/5327187
www.zsvs.sk
www.zsvs.sk/kontakty/oz-topolcany/