



REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA
SO SÍDLOM V TOPOLČANOCH
Ul. Stummerova č. 1856, 955 01 Topolčany

Miroslav Blanár
Líščie Nivy 12
821 08 Bratislava

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA :
-/10.7.2018

NAŠE ČÍSLO :
A/2018/01168
A/2018/004038

VYBAVUJE / LINKA : TOPOLČANY
RNDr. Škodová/5372735 8.8.2018

Vec

BREZOVÁ ALEJ 1 – NOVOSTAVBA RODINNÝCH DOMOV, TOVARNÍKY -
- stanovisko k projektovej dokumentácii stavby

Dňa 11.7.2018 bola Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Topolčanoch doručená Vaša žiadosť zo dňa 10.7.2018 o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby: Brezová alej 1 – novostavba rodinných domov, Tovarníky. Žiadosť ste podali ako fyzická osoba bez oprávnenia na podnikanie na základe požiadavky stavebného úradu. K žiadosti bola predložená dokumentácia pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval Ing. arch. Michal Tačovský, autorizovaný architekt (06/2018).

Predložená projektová dokumentácia rieši výstavbu 14 rodinných domov na parc.č. 935/37, 935/38 v k.ú. Tovarníky. Pozemok má plochu 9 073 m². Navrhnuté sú jednopodlažné bungalovy alebo jednopodlažné dvojdomy. Objekty budú napojené na verejný vodovod v rámci rozšírenia verejného vodovodu v dĺžke 122,30 m. Odkanalizovanie je riešené napojením na verejnú kanalizáciu. pre každý dom sa uvažuje s dvomi parkovacími miestami.

Súčasťou dokumentácie je Svetelnotechnický posudok za účelom posúdenia vplyvu plánovanej výstavby Brezová alej v obci Tovarníky na preslnenie okolitých bytov a denné osvetlenie okolitých miestností a posúdenia navrhovaných bytov na preslnenie a miestností na denné osvetlenie, ktorý vypracoval Ing. Zsolt Straňák, 3S – PROJEKT, s.r.o., Boldog č. 145 (06.2018). Podľa uvedeného posudku vplyv plánovanej výstavby Brezová alej na parcele č. 935/37, 935/38 v obci Tovarníky vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých existujúcich bytov. Vplyv plánovanej výstavby Brezová alej na parcele č. 935/37, 935/38 v obci Tovarníky vyhovuje požiadavkám STN 73 05810 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností. Všetky byty v plánovanej výstavbe Brezová alej na parcele č. 935/37, 935/38 v obci Tovarníky z hľadiska preslnenia majú aspoň jednu hlavnú fasádu vyhovujúcu. Posudzované byty STN 73 4301 na preslnenie bytov. všetky navrhované obytné miestnosti vyhovujú požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie obytných miestností.

Po preštudovaní predloženej prepracovanej dokumentácie pre územné konanie stavby: Brezová alej 1 – novostavba rodinných domov, Tovarníky nemáme z hľadiska ochrany verejného zdravia k navrhovanému riešeniu pripomienky.

Prílohy: 1 x PD

Ondrušová
Mgr. Andrea Ondrušová
regionálna hygienička